

# VALTAKIRJA

Asunto Oy \_\_\_\_\_ Huoneisto \_\_\_\_\_

Valtuutan/valtuutamme \_\_\_\_\_ käyttämään puhe- ja äänivaltaani/-valtaamme yhtiökokouksessa.

Valtakirja on voimassa toistaiseksi

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
valtuuttaja(t) \_\_\_\_\_ nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
valtuuttaja(t) \_\_\_\_\_ nimenselvennys

Yhteisomistajien tulee kiinnittää huomiota siihen, että 1.7.2010 voimaan tullut uusi asunto-osakeyhtiölain mukaan esim. leski tarvitsee valtakirjan kaikilta kuolinpesän osakkailta edustaakseen kuolinpesää yhtiökokouksessa. Myös avio- ja avopuolisoilta tarvitaan valtakirja.  
-----

## Osakkeenostaja tarvitsee myyjältä valtakirjan yhtiökokoukseen

Jos huoneiston osakkeet ovat vaihtaneet omistajaa taloyhtiön osakeluettelon siirron jälkeen:

### **Vanha osakkeenomistaja, toimi näin:**

Täytä ja allekirjoita valtakirja, jolla valtuutat uuden osakkeenomistajan käyttämään osakkeenomistajan oikeuksia puolestasi.

### **Uusi osakkeenomistaja, toimi näin:**

1. Toimita kauppakirja isännöintiin, jotta vastikelaskut kohdistuvat oikein ja pääset taloyhtiön viestinnän piiriin.
2. Jos et ole vielä hakenut omistuksen rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta, tee se viimeistään 2 kuukauden kuluessa omistuksen vaihtumisesta.
3. Pyydä vanhalta osakkeenomistajalta oheisen valtakirjapohjan mukainen valtakirja, jotta voit käyttää yhtiökokouksessa äänioikeuttasi sekä muita osakkeenomistajan oikeuksiasi.

Lisätietoja löydät Maanmittauslaitoksen [www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot](http://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot) -sivustolta.

Uusi omistaja tarvitsee valtakirjan, jos häntä ei ole yhtiökokouksen täsmäytyspäivään mennessä rekisteröity MML:n osakehuoneistorekisteriin.

Valtakirja tarvitaan myös aina käytettäessä muussa tilanteessa valtuutettua edustajaa sekä yhteisomistajilta esimerkiksi seuraavissa tilanteissa:

- Avo- tai aviopuolisolta, kun puoliset eivät asu yhdessä taloyhtiön huoneistossa (eikä ole tietoa siitä, että puolisoilla ei ole oikeutta edustaa toista yhtiökokouksessa)
- Kuolinpesän osakkailta, kun jakamaton kuolinpesä omistajana (jos kaikki eivät ole läsnä henkilökohtaisesti)

## Osoitteenmuutos tehtävä jatkossa Maanmittauslaitokselle

Osakeluettelon siirron yhteydessä taloyhtiö on lain mukaisesti ilmoittanut osakkaiden postiosoitteet ja mahdolliset yhtiökokoukseen varten annetut sähköpostiosoitteet Maanmittauslaitokselle.

Taloyhtiö saa osakkaiden yhteystiedot esimerkiksi yhtiökokoukseen toimittamiseksi Maanmittauslaitokselta. **Tämän takia on erittäin tärkeää, että ilmoitat mahdolliset yhteystietojen muutokset Maanmittauslaitokselle.**